

S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Settore: *Tecnico*

Direttore: *Dott. Giacomo SCIUTTO*

Sede di: *Alessandria*

PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 36, comma 2, lett. c del decreto legislativo n. 50 del 2016)

**Per l'esecuzione, sulla base del progetto esecutivo, dei lavori di
RESTAURO STRUTTURALE E RISANAMENTO DELL'ALA NORD E DEL CORPO
CENTRALE SULLA ANTICA PORTA URBANA DELL'EX OSPEDALE SAN MARCO DI
MONCALVO (AT)**

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitrè del mese di ottobre, alle ore nove e trenta minuti nella sede ASL AL di Alessandria, in via Venezia n. 6, presso la sala "Vannalisa Chessa" aperta al pubblico, si riunisce il Seggio di gara costituito da Dott. Giacomo Sciutto – Direttore della SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT in qualità di Presidente e dai testimoni

Dr. Fausto Pizzi – Collaboratore Amm.vo SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Sig.ra Claudia Pasotti – Assistente Amm.vo - SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 2017/569 del 03/08/2017 venivano approvati gli atti ed indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di restauro strutturale e risanamento dell'ala nord e del corpo centrale sulla antica porta urbana dell'ex Ospedale San Marco di Moncalvo (AT), con importo a base di gara di € 267.647,00 escluso Iva (di cui € 14.396,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto delle spese di sicurezza secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del d.lgs. 50/2016;
- con lettera invito prot. 93428 del 19/09/2017 a mezzo posta elettronica certificata sono state invitate a presentare offerta le seguenti n. 15 imprese, selezionate mediante indagine di mercato e sorteggio pubblico in data 08/09/2017:

N.	CONCORRENTE	INDIRIZZO	COMUNE	PEC
1	B.G.C. di Borsa G.C. snc	Via Fontanassa, 21	Roddi (CN)	bgcdiborsasnc@pec.it
2	SP.A.M. srl	Via Marconi, 10/G	Artogne (BS)	impresaspam@mailcertificata.it
3	CO.CE.R. Costruzioni srl	Via Emilia, 115/R	Rimini	cocer@pec.it

4	PRO.R.EDIL srl	Vico Mortelle, 10	Napoli	proredil@pec.it
5	Medea Costr. Generali srl	Via Sante Vincenzi, 9/ABC	Reggio Emilia	medeasrlre@pec.it
6	Saggese spa	Via P. d'Aragona, 15	Nocera Inferiore	saggese@legalmail.it
7	Costruzioni Ferracin srl	Via Battisti, 27	Jesolo (VE)	costruzioniferracin@legalmail.it
8	O.T.T. Service srl	Via del Turchino, 43	Novi Ligure (AL)	ottservice@pec.ottservice.com
9	Loris Costruzioni	Via Salara, 40/B	Basciano (TE)	loris.florio@pec.ance.it
10	Edil Bresciani Pierino srl	Via Maddalena, 92	Nave (BS)	edilbresciano@pec.it
11	C.S.G. Costruzioni srl	Via Casale, 30/E	Chivasso (TO)	csg@pec.it
12	Geom. Stefano Cresta srl	Via S. Martino, 65/B9	Genova	impresacresta@pec.it
13	Gruppo La Rocca srl	Via Mazzini, 1	Novi Ligure (AL)	gruppolarocasrl@legalmail.it
14	Cosiam srl	Via Cicerone, 104/B	Gela	cosiamsrl@legalmail.it
15	Palaser srl	Via Italo Mus, 3	San Vincent (AO)	palaser@pec.keyworld.it

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 13/10/2017;
- con posta elettronica certificata in data 18/10/2017 si è provveduto a comunicare agli offerenti data ora e luogo della presente seduta di gara.

Tutto ciò premesso;

Il Presidente in presenza dei testimoni dà inizio alla seduta pubblica e accerta che entro il termine previsto sono pervenuti all'Ufficio Protocollo n. 13 plichi dalle seguenti imprese, in ordine di arrivo:

1	O.T.T. SERVICE SRL	100970 10/10/17
2	BGC di BORsa GIOVANNI	101534 11/10/17
3	SP.A.M.srl	101545 11/10/17
4	CSG COSTRUZIONI srl	101553 11/10/17
5	COSIAM	101555 11/10/17
6	PRO.R.EDIL srl	101938 12/10/17
7	MEDEA COSTRUZIONI GEN.SRL	101949 12/10/17
8	SAGGESE SPA	101955 12/10/17
9	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	101959 12/10/17
10	GRUPPO LA ROCCA	102475 13/10/17
11	IMP. GEOM. STEFANO CRESTA SRL	102479 13/10/17
12	PALASER SRL	102482 13/10/17
13	LORIS COSTRUZIONI	102487 13/10/17

Si procede quindi alla verifica dell'integrità dei plichi, alla numerazione secondo l'ordine di arrivo, all'apertura degli stessi sempre secondo l'ordine di arrivo ed all'esame del contenuto della documentazione amministrativa, verificando che per tutti i concorrenti la documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto previsto dalla lettera invito e dalla normativa, con le seguenti due eccezioni:

- il concorrente C.S.G. Costruzioni srl non allega al DGUE la fotocopia del documento di riconoscimento dei firmatari;

- il concorrente PALASER srl, adducendo un problema tecnico attribuibile al sistema informatico ANAC, non allega il PassOE bensì la copia di una schermata del sistema AVCPass dalla quale si evince che il PassOE è stato generato.

Il Presidente alle ore 11:00 circa ammette con riserva i concorrenti C.S.G. Costruzioni srl e PALASER srl disponendo la sospensione della seduta per dar corso al soccorso istruttorio informale come stabilito dal par. 6.2.2. della lettera invito:

- il concorrente C.S.G. Costruzioni srl trasmette via e-mail le copie dei documenti di riconoscimento di Candelieri Giuseppe e di Di Gennaro Daniela

- la verifica di effettivo rilascio del PassOE di PALASER srl, mediante accesso alla piattaforma informatica dell'ANAC, ha dato esito positivo..

Alle ore 11:50 riprende la seduta pubblica e, ritenendo regolarizzata la posizione di C.S.G. Costruzioni srl e di PALASER srl, dispone che tutti i concorrenti siano ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche.

Verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche si procede alla numerazione delle stesse in maniera univoca rispetto ai plichi e, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia tra quelli di cui alle lettere a) b) c) d) e) del medesimo articolo. Il metodo sorteggiato risulta quello identificato alla lettera d, ovvero *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento*.

Il Presidente procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, dopo la verifica della correttezza di compilazione e sottoscrizione delle stesse, dà lettura dei ribassi offerti dagli operatori economici ammessi:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %
1	O.T.T. SERVICE srl	18,975
2	BGC di BORSA GIOVANNI snc	18,45
3	SP.A.M.srl	22,50
4	CSG COSTRUZIONI srl	23,888
5	COSIAM srl	26,461
6	PRO.R.EDIL srl	33,333
7	MEDEA COSTRUZIONI GEN. srl	11,727
8	SAGGESE SPA	29,610
9	COSTRUZIONI FERRACIN srl	20,165
10	GRUPPO LA ROCCA srl	15,15
11	IMP. GEOM. STEFANO CRESTA srl	25,666
12	PALASER srl	26,264
13	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio	26,747

Si procede al calcolo della soglia di anomalia come di seguito indicato, ottenendo il risultato di 25,295: si calcola la media aritmetica di tutti i ribassi, ottenendo il valore di 22,995 dopodichè si aumenta tale valore del dieci per cento ottenendo il valore di 25,295.

Ai sensi del par. 6.6.2 lett. c) della lettera invito e dell'art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (ovvero quelle identificate ai numeri 5, 6, 8, 11, 12 e 13 dell'elenco) e pertanto il Presidente, nelle more di accertamento della regolarità contributiva e tramite sistema AVCPass del possesso dei requisiti prescritti, propone l'aggiudicazione all'impresa C.S.G. Costruzioni srl (P.IVA 09133030016) con sede in Chivasso (TO) con il ribasso del 23,888% (ventitrè virgola ottocentottantotto) sull'importo a base di gara, determinando di conseguenza l'importo contrattuale al netto dell'IVA in € 207.150,61 di cui € 14.396,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 11:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta ed il presente verbale, composto di n. 4 pagine comprese le sottoscrizioni viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Dr. Giacomo Sciutto

I testimoni

f.to Dr. Fausto Pizzi

f.to sig.ra Claudia Pasotti